



Προς: ΠΕΤΡΟΛΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ Ε.Ε
Κων/νου Παλαιολόγου 4-6, 104 38 Αθήνα
Τηλ. 210 5244692, 210 5230403
Email: info@petrolko.gr

κ. Γεώργιο Παναγόπουλο (giorgareas09@yahoo.gr)
κα. Αφροδίτη Μητσοπούλου (afroditi9791@hotmail.com)
κα. Βασιλική Εξάρχου (vasiliki.moi@gmail.com)

Αρ. Πρωτ.:ALX-80495

8 Φεβρουαρίου 2024

Έργο: Σύμβαση CON-005/21
«ΓΡΑΜΜΗ 4 – ΤΜΗΜΑ Α', «ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ – ΓΟΥΔΗ»»

Θέμα: Γνωστοποίηση απογραφής του κτιρίου της «μπλε» πολυκατοικίας στην πλατεία Εξαρχείων

Σχετ.: 1. Το από 25/09/2023 email των κ. Γ. Παναγόπουλο, κα. Α. Μητσοπούλου και κα. Β. Εξάρχου (CCN-681829, 25.09.2023)
2. Το από 09/10/2023 email της ΠΕΤΡΟΛΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ Ε.Ε (CCN-682471, 09.10.2023)

Σε απάντηση των ως άνω σχετικών (1) και (2), σας ενημερώνουμε ότι, όπως μας πληροφόρησε η Ανάδοχος Κ/Ξια κατασκευής του Έργου, στο εν θέματι κτίριο πραγματοποιήθηκε αρχικά απογραφή τον Νοέμβριο 2022 και συμπληρωματική απογραφή τον Μάρτιο 2023. Η υπόψη αρχική απογραφή είναι απαραίτητη προκειμένου να ληφθεί υπόψη στην εκπόνηση των μελετών του Έργου.

Η πραγματοποιούμενη απογραφή της υφιστάμενης κατάστασης των κτιρίων που εμπίπτουν στη ζώνη επιρροής των έργων Μετρό, αποτελεί πάγια τακτική και υποχρέωση της Ελληνικό Μετρό Α.Ε. προ της έναρξης των εργασιών κατασκευής, διασφαλίζει τόσο την Ελληνικό Μετρό Α.Ε. όσο και τους ιδιοκτήτες των παρακείμενων κτιρίων και αποτελεί ενέργεια που εκτελείται από την έναρξη κατασκευής των έργων Μετρό στην Αττική.

Όπως μας ενημέρωσε η Ανάδοχος Κ/Ξια κατασκευής του Έργου, δεν κατέστη εφικτό να πραγματοποιηθεί απογραφή του συνόλου των χώρων/ιδιοκτησιών του υπογείου της πολυκατοικίας. Συνολικά απογράφησαν τέσσερα διαμερίσματα (Β3, Γ3, Δ4 και Ε1), μία (1) εγκαταλειμμένη ιδιοκτησία του υπογείου (ΥΠ-1), ο κοινόχρηστος χώρος του υπογείου και το κλιμακοστάσιο από την είσοδο της Οδού Αραχώβης.

Οι ιδιοκτήτες που επέτρεψαν την απογραφή, έλαβαν απογραφικό δελτίο με e-mail από την εταιρεία DIADILOS Solutions, η οποία διενεργεί τις σχετικές αυτοψίες για λογαριασμό της Αναδόχου Κ/Ξιας.

Διευκρινίζεται ότι η απογραφή δεν είναι μελέτη στατικής επάρκειας, αλλά αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου και των φθορών που ενδεχομένως υπάρχουν, προ της έναρξης των εργασιών κατασκευής.

Η Ελληνικό Μετρό Α.Ε., ως εταιρεία δημοσίου συμφέροντος, διαθέτει πολυετή εμπειρία στην κατασκευή έργων Μετρό σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη και στο πλαίσιο αυτό εξασφαλίζεται δια της Αναδόχου Κ/Ξίας κατασκευής του Έργου, η προστασία όλων των κτιρίων στην ζώνη επιρροής του.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για την παροχή περαιτέρω διευκρινίσεων.

Με εκτίμηση

Ιωάννης Βασσάλος
Διεύθυνση Επικοινωνίας
Τμήμα Αθηνών

Συνημμένα :-

Σε απάντηση των : 1. Το από 25/09/2023email(CCN-681829, 25.09.2023)
2. Το από 09/10/2023email (CCN-682471, 09.10.2023)

Χρειάζεται γραπτή απάντηση : --