

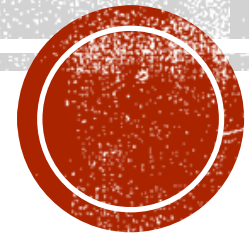
Κυριακή 5 Μαρτίου 2023

Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων του Δημαρχείου Υμηττού

ΟΧΙ «ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ» ΣΤΗΝ ΠΥΡΚΑΛ

Εισηγητικές σημειώσεις: Σοφία Τσάδαρη

Αριστερή Κίνηση Εργαζόμενων Αρχιτεκτόνων (ΑΚΕΑ)
Μαχόμενη Αριστερή Κίνηση Δάφνης – Υμηττού (ΜΑΡΙΔΑ)
Μαχόμενη Ηλιούπολη (ΜΑΧΗ)





 Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Πηγή: <https://www.kathimerini.gr/society/562220164/kyvernitiko-parko-pyrkal-i-proklisi-kai-o-grifos/10.01.2023>



- Η ΠΥΡ.ΚΑΛ είναι εγκατεστημένη σε μια έκταση **154.797,34 τ.μ.** που περιβάλλεται από τις οδούς Ηλιουπόλεως – Αντρέα Λεντάκη – Λεωφ.Σμύρνης και Ελευθερωτών του Δήμου Δάφνης-Υμηττού.
- Το εργοστάσιο ξεκίνησε την διαδρομή του το **1891**, όταν οι Αδελφοί Μαλτσινιώτη αγοράζουν την πρώτη έκταση 10 στρεμμάτων στη θέση «Κοπανά», κατασκευάζουν τα πρώτα κτίρια και μπαίνουν στην παραγωγή φυσιγγίων σε μπρούτζινους κάλυκες, για τα όπλα τύπου Μανλιχερ της Αυστριακής Στάγιερ.
- Η περιοχή «Κοπανά» τότε ήταν εκτός του Αστικού Ιστού της πόλης των Αθηνών και έτσι οι αδελφοί Μαλτσινιώτη σιγά – σιγά αγοράζουν και τις γύρω εκτάσεις, επεκτείνοντας το εργοστάσιο ώστε το 1900 να αριθμεί 200 εργαζόμενους.
- **1937** [επί Μποδοσάκη] **ΠΥΡ-ΚΑΛ** από τα πρώτα γράμματα του Πυριτιδοποιείου-Καλυκοποιείου
- το **1982** η ΠΥΡ-ΚΑΛ **κρατικοποιείται**
- Το **2004** συγχωνεύεται με την **ΕΒΟ** σε μία νέα εταιρεία υπό τον τίτλο «**Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα**» (ΕΑΣ)

Αιτιολογική έκθεση για την έκδοση Υπουργικής Απόφασης για τον χαρακτηρισμό ή μη, ως διατηρητέων, των κτιρίων που βρίσκονται εντός του ακινήτου - εργοστασίου "ΠΥΡΚΑΛ"



- Το εργοστάσιο πυρομαχικών της ΠΥΡΚΑΛ, εγκαταστάθηκε στη περιοχή στα τέλη του 19ου αιώνα, όταν η περιοχή αποτελούσε κυρίως αγροτική γη. Με την πρώτη εγκατάσταση των προσφύγων αρχίζει να διαμορφώνεται για πρώτη φορά ένα οικιστικό περιβάλλον περιμετρικά του υπάρχοντος ήδη εργοστασίου

1930



1960



1979



■ Α' ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1891 – 1926

Υποπερίοδος 1891 -1910 όπου διακρίνουμε το πρώτο πυρήνα των κτηρίων με φέροντα οργανισμό από λιθοδομή και ξύλινη κεραμοσκεπή (κτήρια)

Υποπερίοδος 1925-26

Κτίρια με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (κολώνες, δοκάρια και στέγη) και πλήρωση από λαξευμένη πέτρα. Τα κτήρια αυτά μπορούμε να τα χαρακτηρίσουμε ως μια μνημειακού χαρακτήρα με στοιχεία παραδοσιακά και νεοκλασικά και με έντονη της έκφραση της δυναμικής παρουσίας της επιχείρησης.

■ Β' ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1934 – 1954

Κατασκευές με αφετηρία στο Μοντέρνο Κίνημα. Οπλισμένο σκυρόδεμα και νέα υλικά πλήρωσης Ενδεικτικό το «οδοντωτό κτήριο».

■ Γ' ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1960 – ΣΗΜΕΡΑ

μορφολογία της μοντέρνας βιομηχανικής αρχιτεκτονικής, οδοντωτή στέγη, λιτά γραμμικά στοιχεία των όψεων, εσωτερικός χώρος σχεδόν ενιαίος και ελεύθερος - χρήση του οπλισμένου σκυροδέματος.

Αιτιολογική έκθεση για την έκδοση Υπουργικής Απόφασης για τον χαρακτηρισμό ή μη, ως διατηρητέων, των κτιρίων που βρίσκονται εντός του ακινήτου - εργοστασίου “ΠΥΡΚΑΛ”





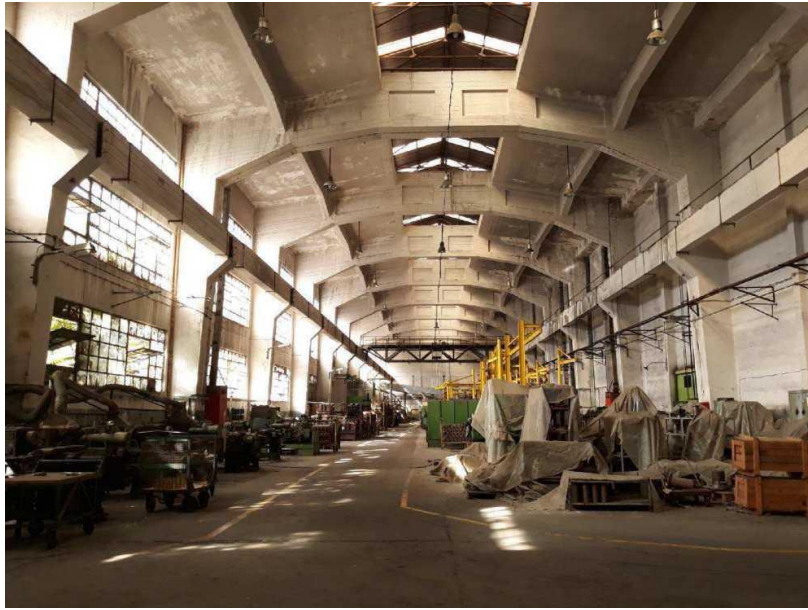
Χαρακτηρίζονται ως
διατηρητέα τα κτίρια
υπό τα στοιχεία α/α:
**17, 18, 21, 56, 16,
51, 53, 68, 69, 78,
79, 93,**

Πηγή: Αιτιολογική έκθεση
για την έκδοση Υπουργικής
Απόφασης για τον
χαρακτηρισμό ή μη, ως
διατηρητέων, των κτιρίων
που βρίσκονται εντός του
ακινήτου - εργοστασίου
“ΠΥΡΚΑΛ”

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΤΜΗΜΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Κάλυψη 69.578,40 τ.μ.

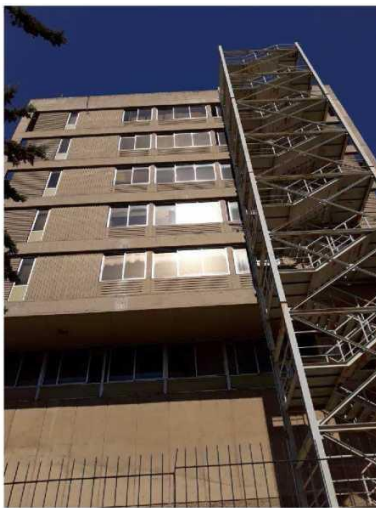
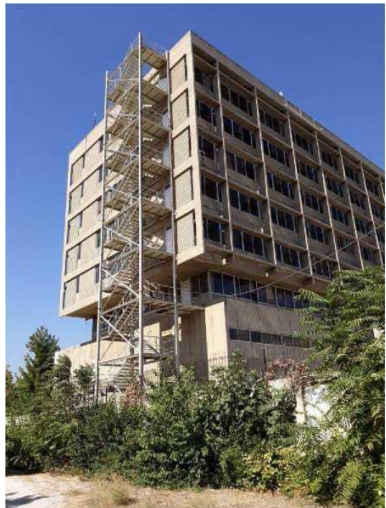




Οβιδουργείο [1934-54]



«Οδοντωτό», κτίριο «τροχείου» [1935-40]



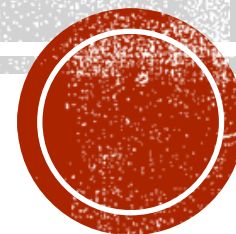
Κτίρια μετά το 1960

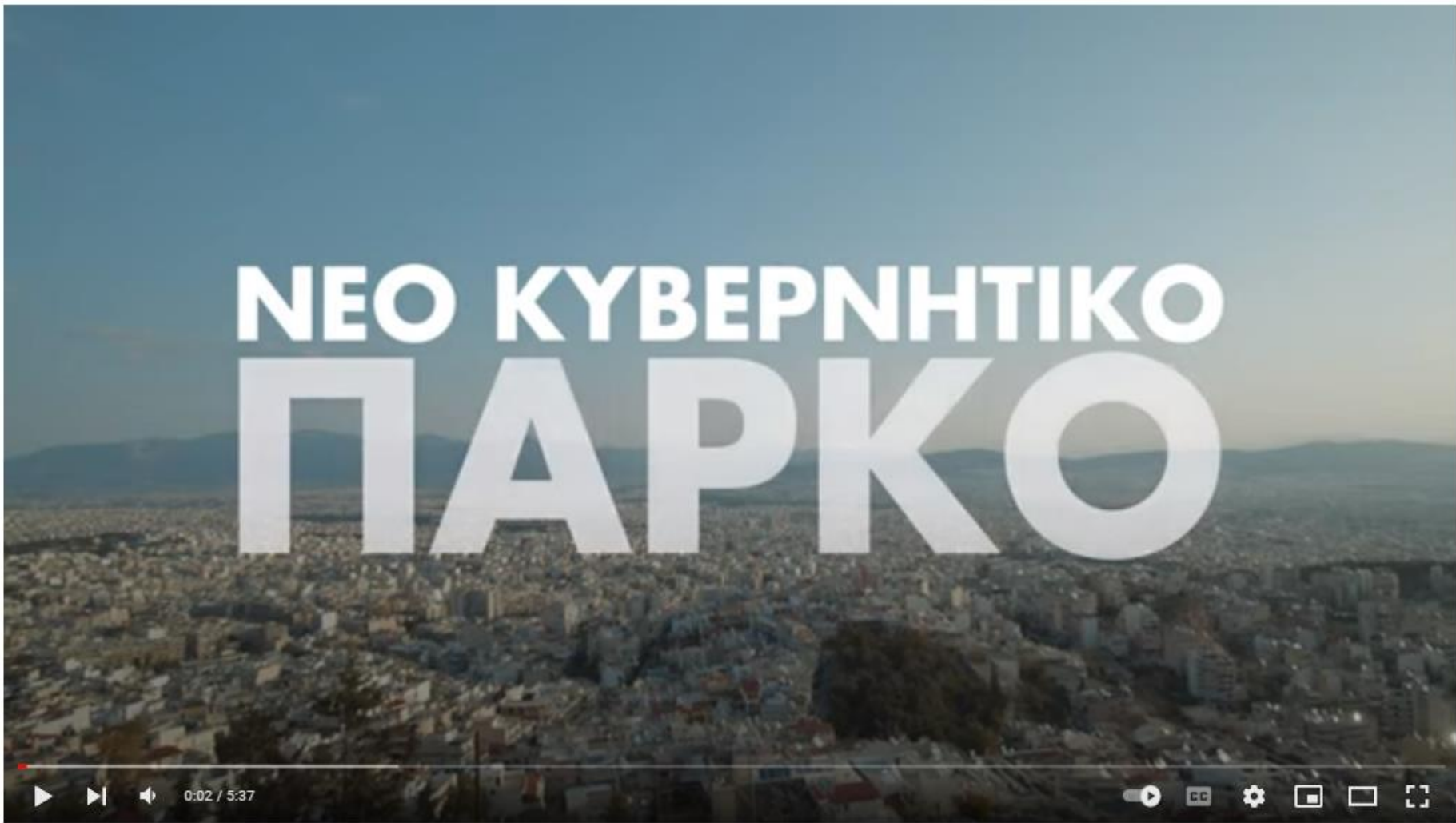
«Θυρωρείο» - Μοντέρνο Κ.



PROJECT

«ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ»





Αναμόρφωση του παλιού εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ



Ελληνική Κυβέρνηση
13.2K subscribers

Subscribe

Like | Comment | Share | Download | Save | ...

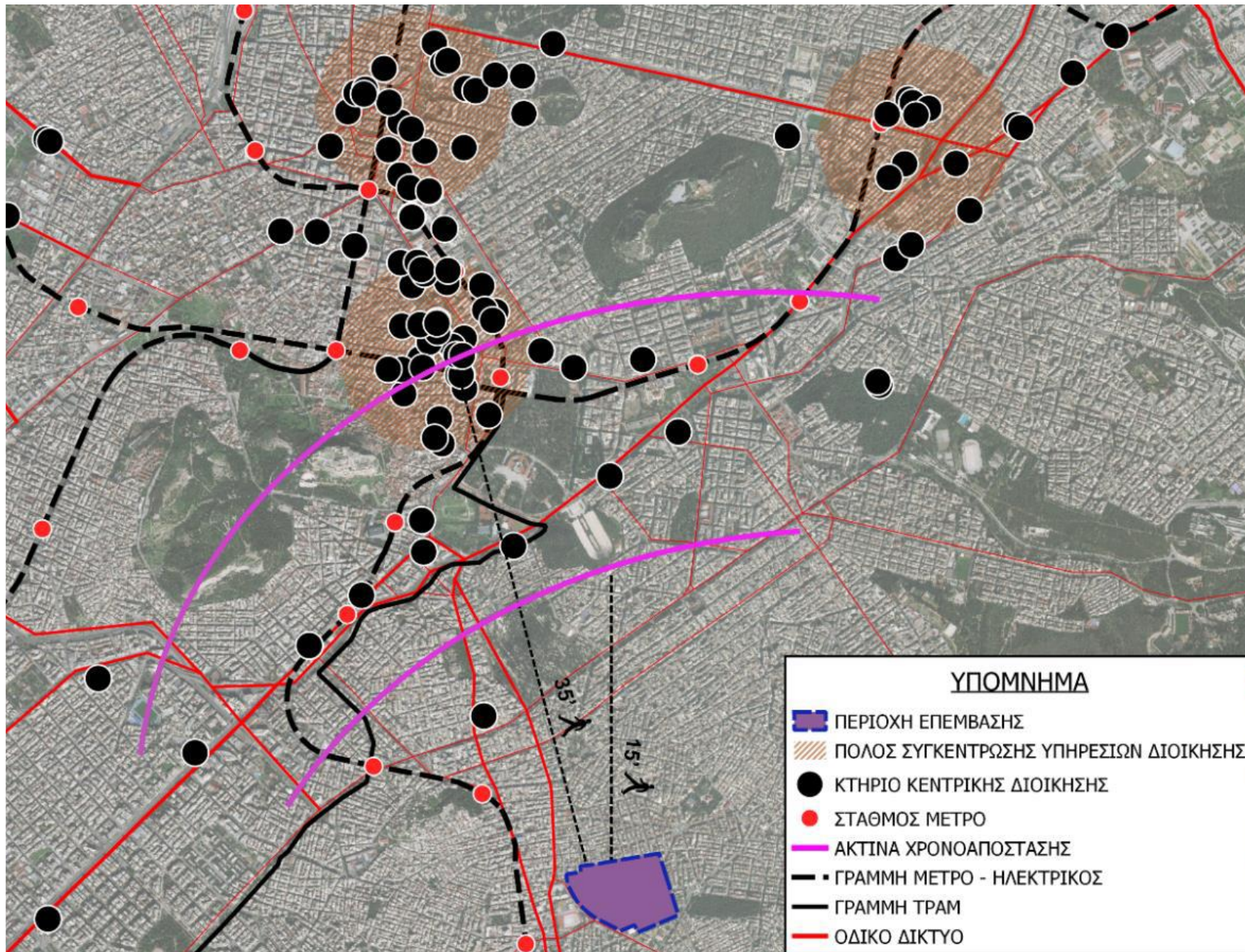
6,977 views Apr 3, 2021
Η αναμόρφωση του παλιού εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ και η μετατροπή του σε πάρκο θα αποτελέσει «πνεύμονα» πρασίνου, αποδίδοντας 80 στρέμματα πάρκου και 40 στρέμματα σε κοινόχρηστους χώρους στους πολίτες, ενώ θα φιλοξενήσει τις συγκεντρωμένες υπηρεσίες 9 Υπουργείων και άλλων οργανισμών.

License [Creative Commons Attribution license \(reuse allowed\)](#)

Show less

<https://www.youtube.com/watch?v=e-OS8LFzHHs>





Στόχος είναι, να οργανωθεί και να αξιοποιηθεί με τον βέλτιστο τρόπο το υπό μελέτη ακίνητο, έτσι ώστε να μετατραπεί σε υπερτοπικό Πάρκο κεντρικής διοίκησης - "Κυβερνητικό Πάρκο" για τη μετεγκατάσταση των υπηρεσιών εννέα (9) Υπουργείων, σε ανακατασκευασμένα διατηρητέα κτήρια και σε νέα κτήρια.



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Επιβάρυνση της Αττικής με **επιπλέον δόμηση** αντί για την αξιοποίηση της ευκαιρίας να την μειώσουμε
- Επιβάρυνση της περιοχής του Υμηττού σε επίπεδο **χρήσεων**
- Σημαντική **κυκλοφοριακή** επιβάρυνση
- Ενίσχυση της τάσης **τουριστικοποίησης** του κέντρου της Αθήνας
- Πολλαπλά ζητήματα **δημοκρατίας**
 - ✓ του σχεδιασμού (ποιος αποφασίζει και πώς)
 - ✓ του ίδιου του δημόσιου χώρου (αστυνόμηση, χωρικός αποκλεισμός)
- Διαχείριση δημόσιων **οικονομικών** πόρων



ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

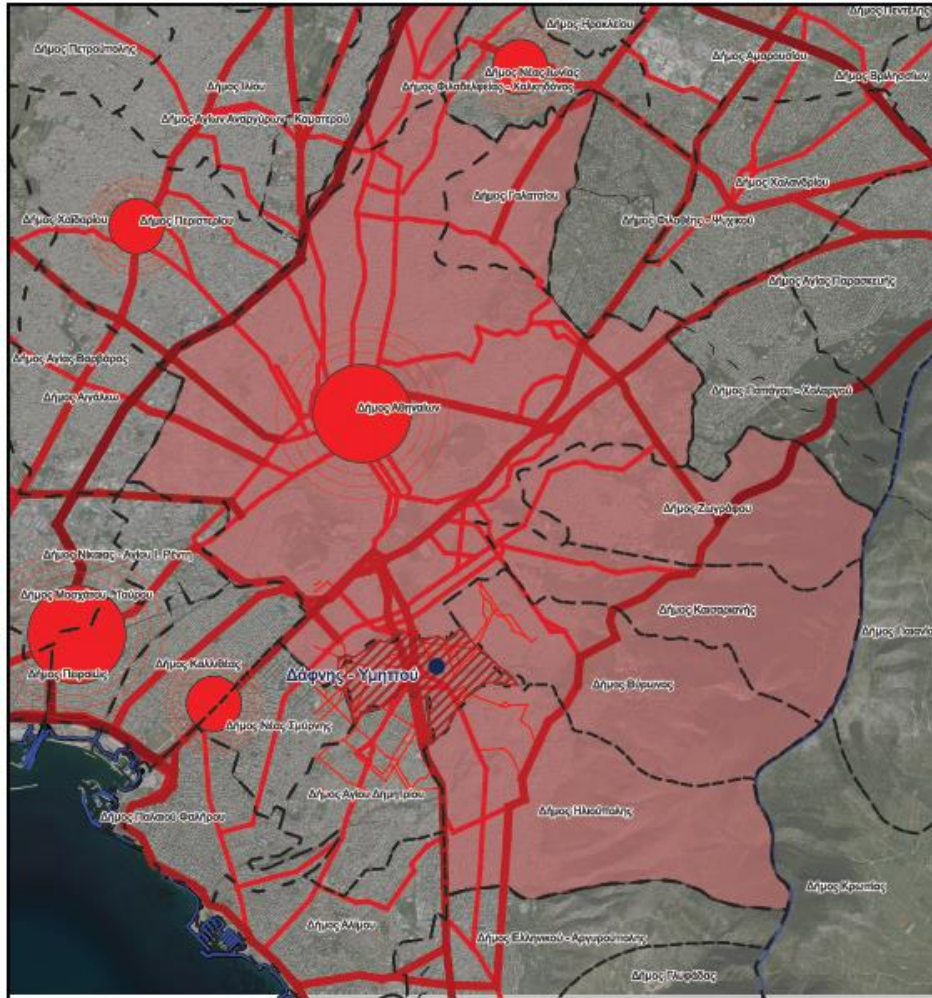
- Ασύμβατο με ΡΣΑ
- Πρωθύστερο του σχεδιασμού η τροποποίηση του ΓΠΣ με νόμο
- Λείπουν η μελέτη για το κέντρο / η μελέτη για την εγκατάσταση στην Αν. Αττική
- Λαθροχειρίες κατά το δοκούν στην ερμηνεία των νόμων
(Μητροπολιτικό κέντρο ≠ Χωρικής υποεπάρκειας κεντρικού τομέα,
ΣΔ εφαρμόζεται σε εμβαδόν πριν την αφαίρεση των εισφορών κ.α.)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ		ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
	ΟΡΙΟ ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		ΒΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ		ΒΙΙ ΤΑΧΕΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
	ΟΡΙΟ ΚΑΛΙΚΡΑΤΕΙΩΝ ΔΗΜΩΝ		ΒΙΙΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
	ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ (ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ)		ΒΙΝ ΚΥΡΙΕΣ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ		ΓΙΙΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ		ΠΙΝ ΚΥΡΙΕΣ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
	ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		ΛΙΜΑΝΙ

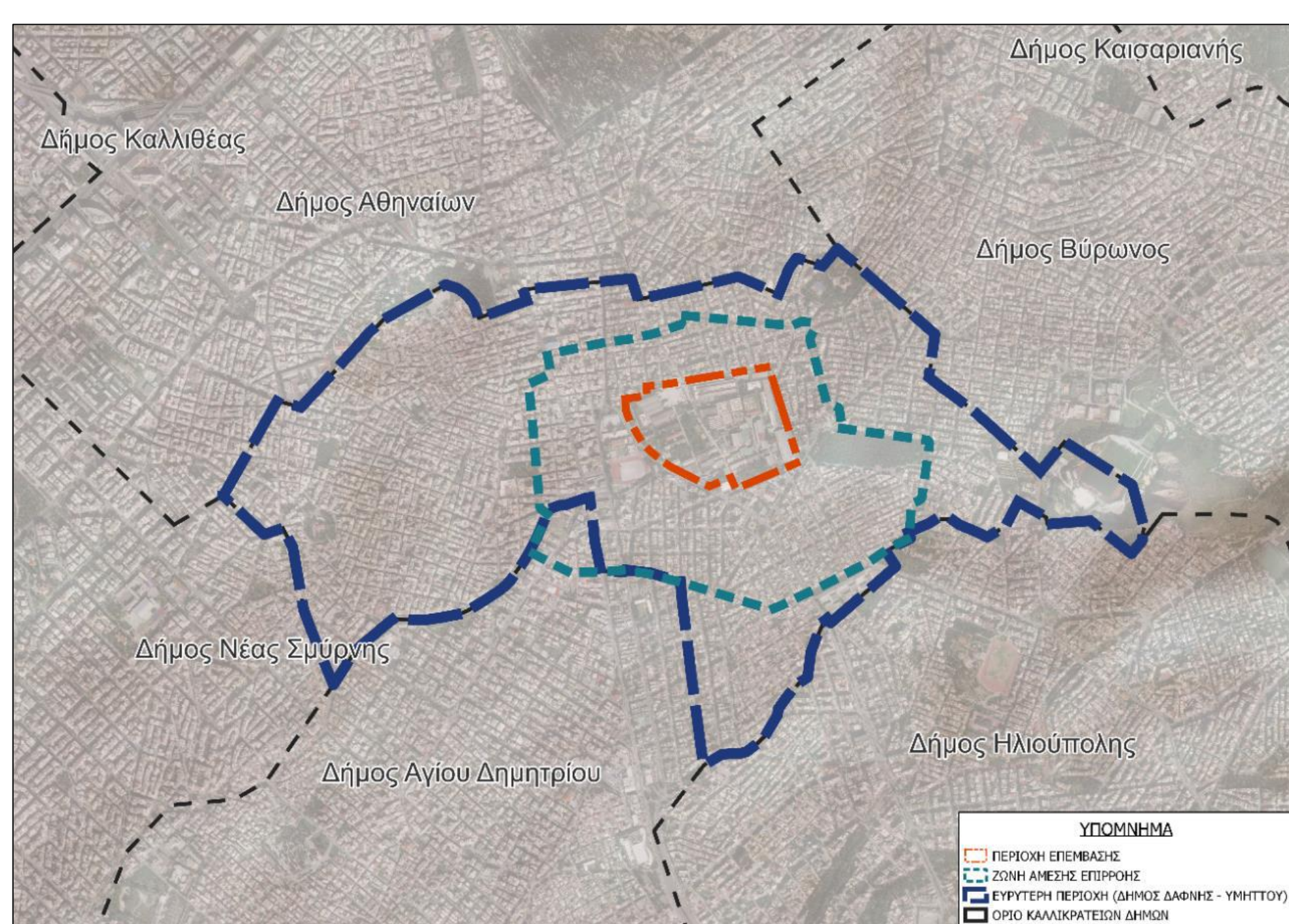
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 50.000



Χάρτης Χωρικού εντοπισμού

Πηγή: Μελέτη ΕΠΣ Α΄ Φάση Σπυρίδων Τσαγκαράτος



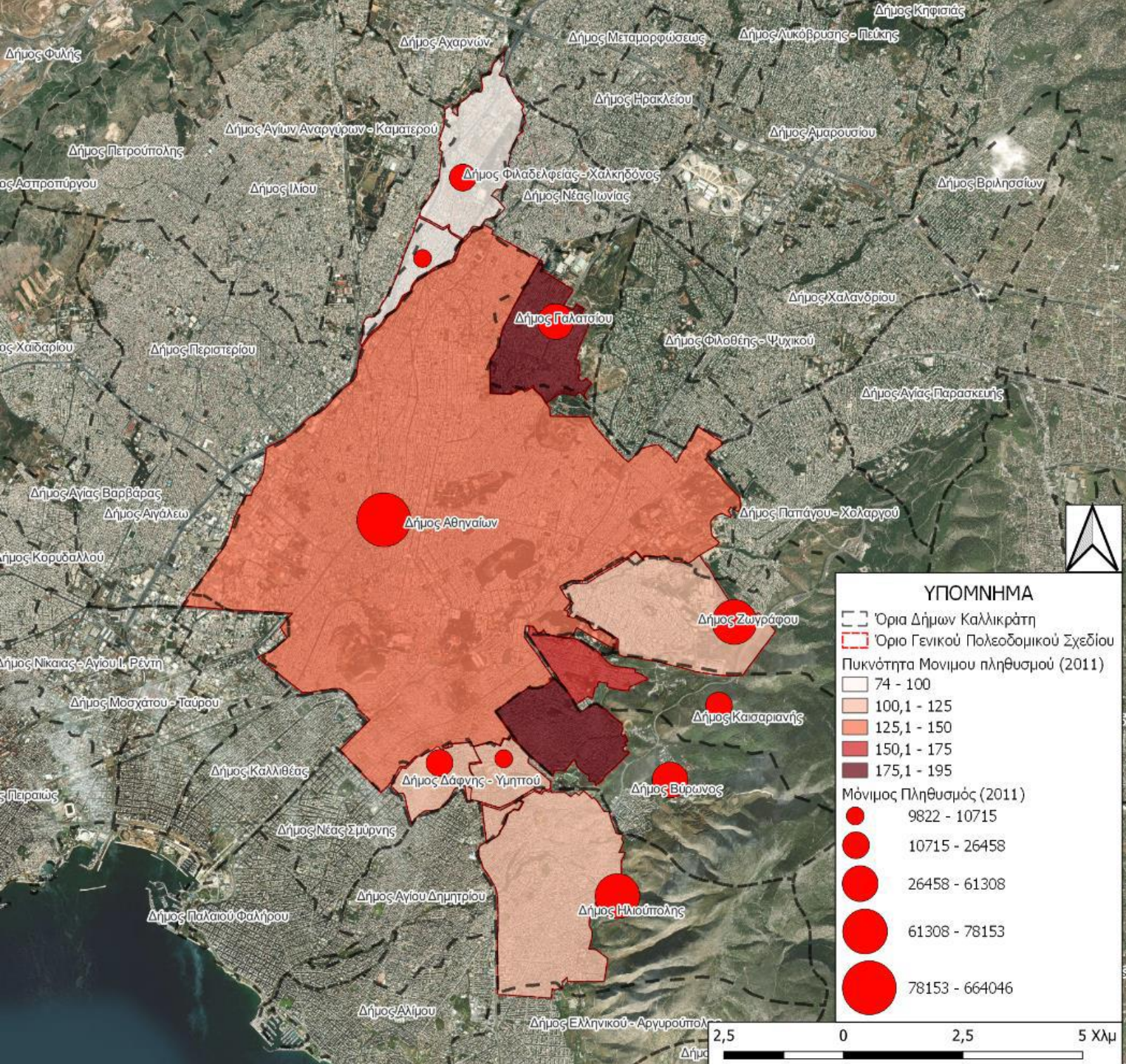


Ο Δήμος έχει συνολική έκταση 2,35 τ.χλμ. και πληθυσμό 33.628 κατοίκους, εκ των οποίων 10.715 είναι κάτοικοι της Δ.Ε. Υμηττού.

Περιοχή επέμβασης
Ζώνης άμεσης επιρροής
Ευρύτερη περιοχή

Πηγή: Μελέτη
ΕΠΣ Α' φάση
Σπυρίδων
Τσαγκαράτος



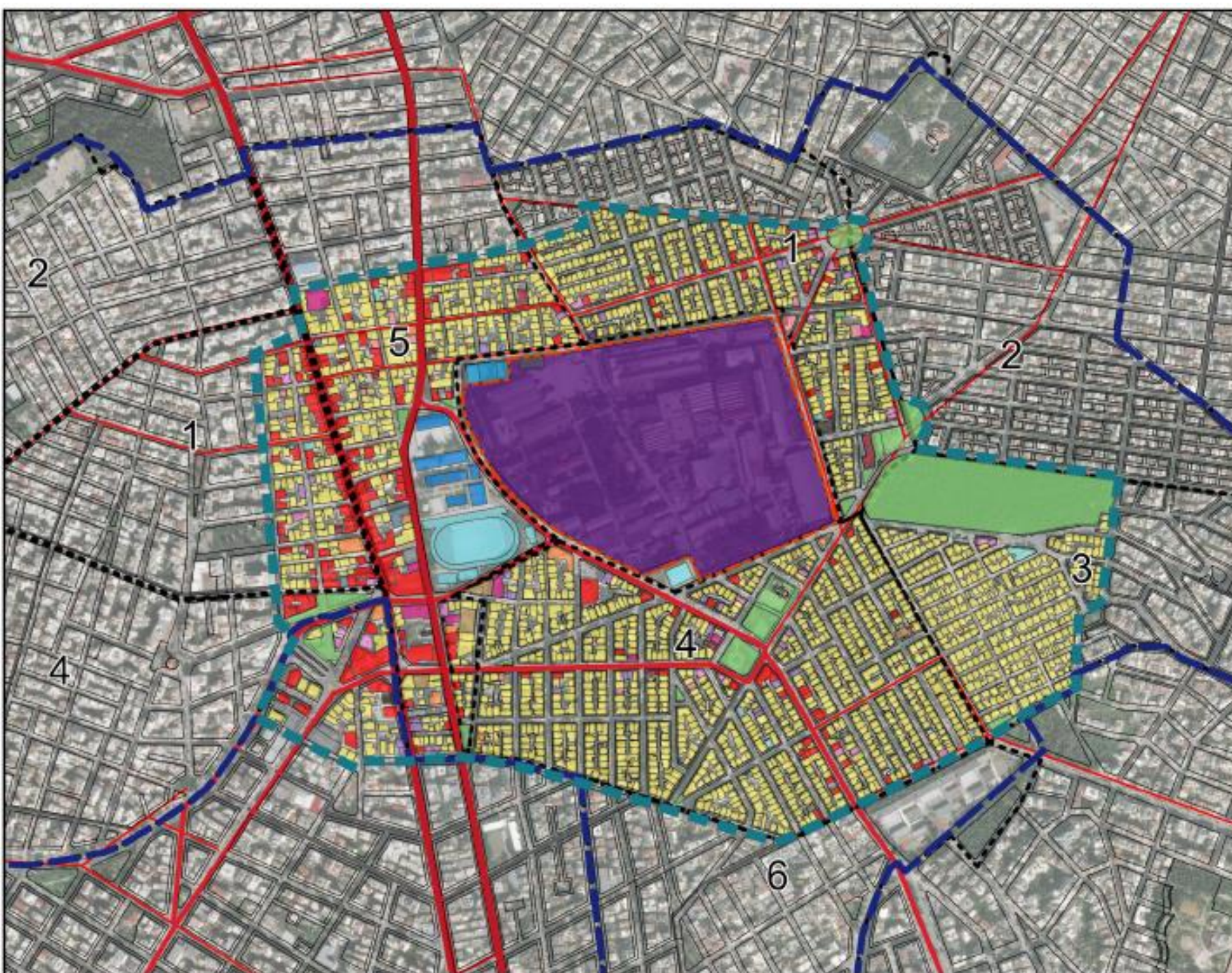


Χαμηλότερη
πληθυσμιακή πυκνότητα.

Πληθυσμιακή
πυκνότητα εντός των
ορίων Γ.Π.Σ. στους
Δήμους Π.Ε. Κεντρικού
Τομέα Αθηνών

Πηγή: Μελέτη
ΕΠΣ Α΄ Φάση
Σπυρίδων
Τσαγκαράτος





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ
- ΣΩΜΗ ΑΜΕΣΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ
- ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ)
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Αδόμητο
- Κατοικία
- Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
- Διοίκηση
- Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/Θερμοκηπίδες Επιχειρήσεων
- Εστίαση
- Αναψυχή - Κέντρα Διασκέδασης
- Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας
- Αστικό Πράσινο - Πλατείες
- Θρησκευτικοί Χώροι
- Στάθμευση (Κτήρια-Γήπεδα) Αυτοκινήτων μέχρι 3,5 Τόνους Κοινής Χρήσης, Μοτοσικλετών Και Μοτοποδήλατων
- Εγκαταστάσεις Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας, Υδρευσης, Τηλεπικοινωνιών Και Φυσικού Αερίου, Και Συναφείς Εγκαταστάσεις
- Εμποριο
- Συνεργεία Επισκευής Αυτοκινήτων συμπεριλαμβανοντας οι Μοτοσικλέτες και Μοτοποδήλατα
- Βιοτεχνικές και Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις (Χαμηλής και Μέσης Οχλησης)
- Κοινωνική Πρόνοια
- Νηπιαγωγεία
- Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση
- Τριτοβάθμια Εκπαίδευση
- Μικρές Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)
- Περιθώφηση
- Κέντρα Υγείας και Κέντρα Υγείας Αστικού Τύπου
- Χώροι Διεξαγωγής Τεχνικών - Ψυχαγωγικών και Τυχερών Παιγνίων

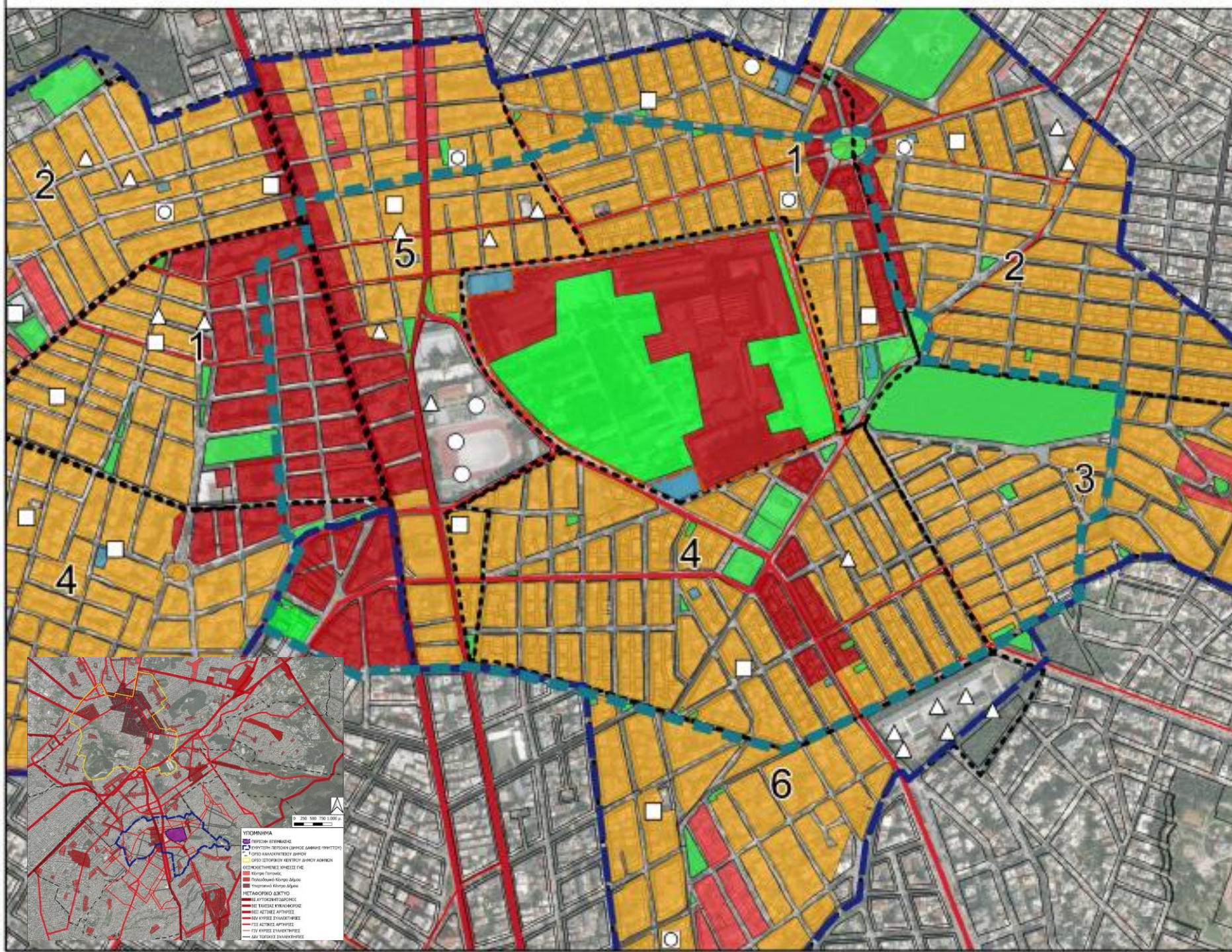
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΒΙΠ Αστικές Αρτηρίες
- ΒΙΝ Κύριες Συλλεκτρίες
- ΓΙΠ Αστικές Αρτηρίες
- ΓΙΝ Κύριες Συλλεκτρίες
- ΔΙΝ Τοπικές Συλλεκτρίες

Υφιστάμενες
χρήσεις γης

Πηγή: Μελέτη
ΕΠΣ Α'φάση
Σπυρίδων
Τσαγκαράτος





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ
- ΖΩΝΗ ΑΜΕΣΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ
- ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ)
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Γενική Κατοικία
- Πολυενομοτικό Κέντρο Γατονιας
- Πολυενομοτικό Κέντρο
- Πράσινο
- Κοινωνική

Ειδικές Χρήσεις Γ.Π.Σ.

- Αθλητισμός
- Εκπαίδευση
- Πολιτ. Λεπ
- Πρόνοια

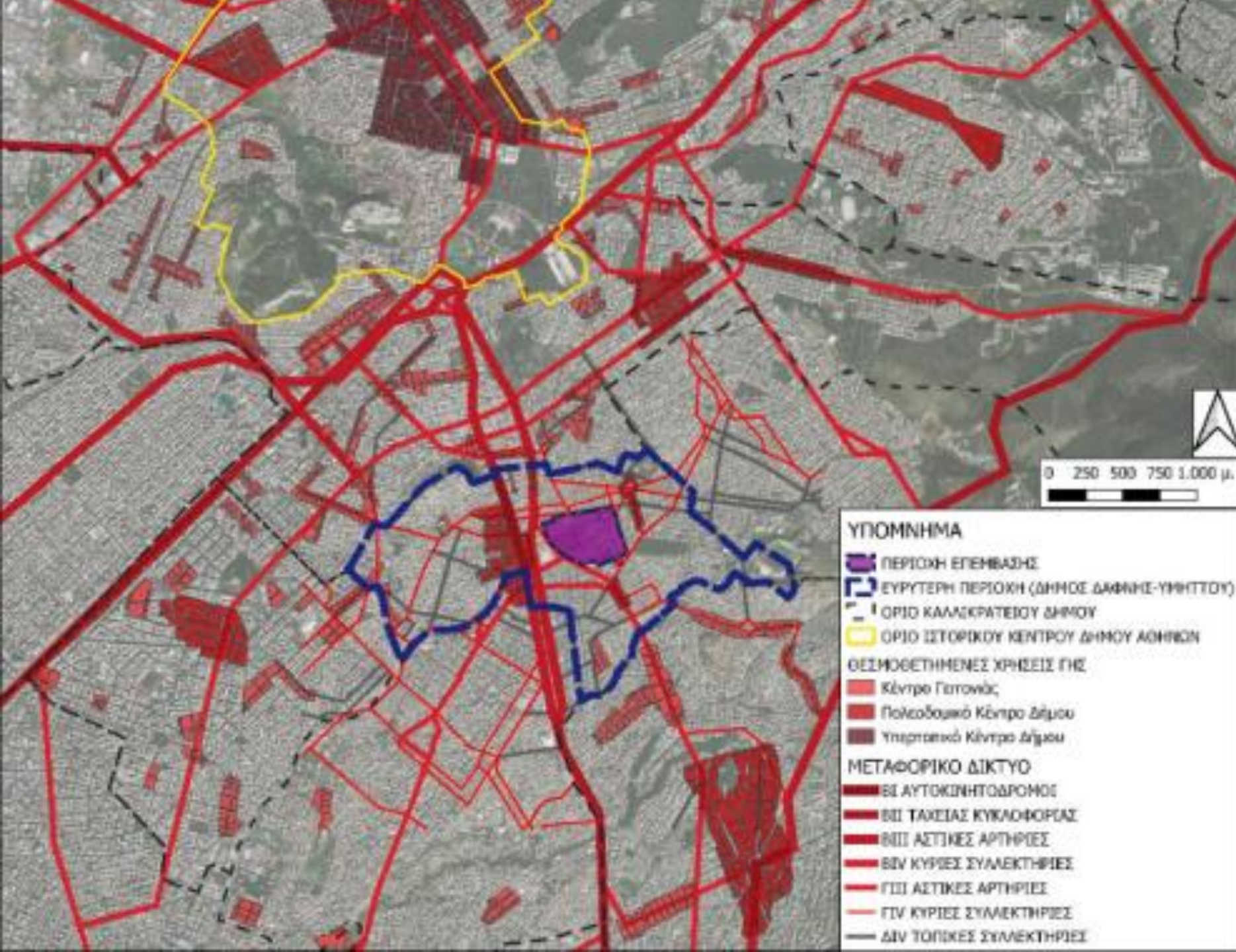
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΒΙΠ Αστικές Αρτηρίες
- ΒΙΥ Κύριες Συλλεκτικές
- ΓΙΠ Αστικές Αρτηρίες
- ΓΙΥ Κύριες Συλλεκτικές
- ΔΙΥ Τοπικές Συλλεκτικές

Θεσμοθετημένες χρήσεις γης

Πηγή: Μελέτη
ΕΠΣ Α' Φάση
Σπυρίδων
Τσαγκαράτος





Συγκεντρώσεις
θεσμοθετημένων
χρήσεων
Πολυκοσμικών
Κέντρων (Γ.Π.Σ.) και
οδικό δίκτυο
ευρύτερα του Δήμου
Δάφνης - Υμηττού

Πηγή: Μελέτη
ΕΠΣ Α' Φάση
Σπυρίδων
Τσαγκαράτος



Best 20 min 51 min

Panepistimio, Athina 106 79

Antrea Lentaki, Imittos 172 37

Add destination

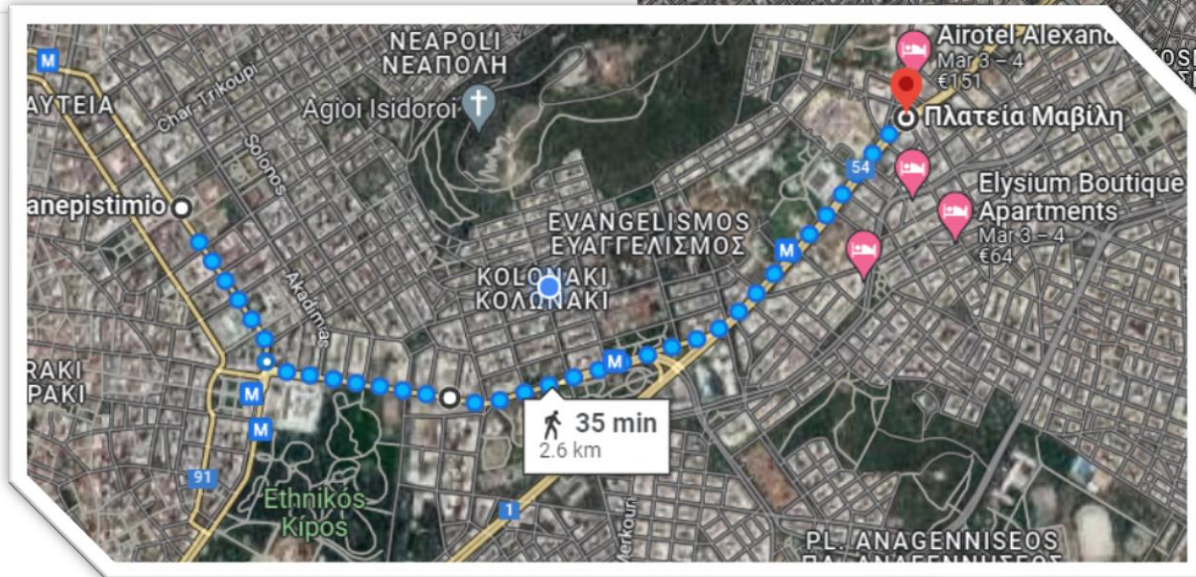
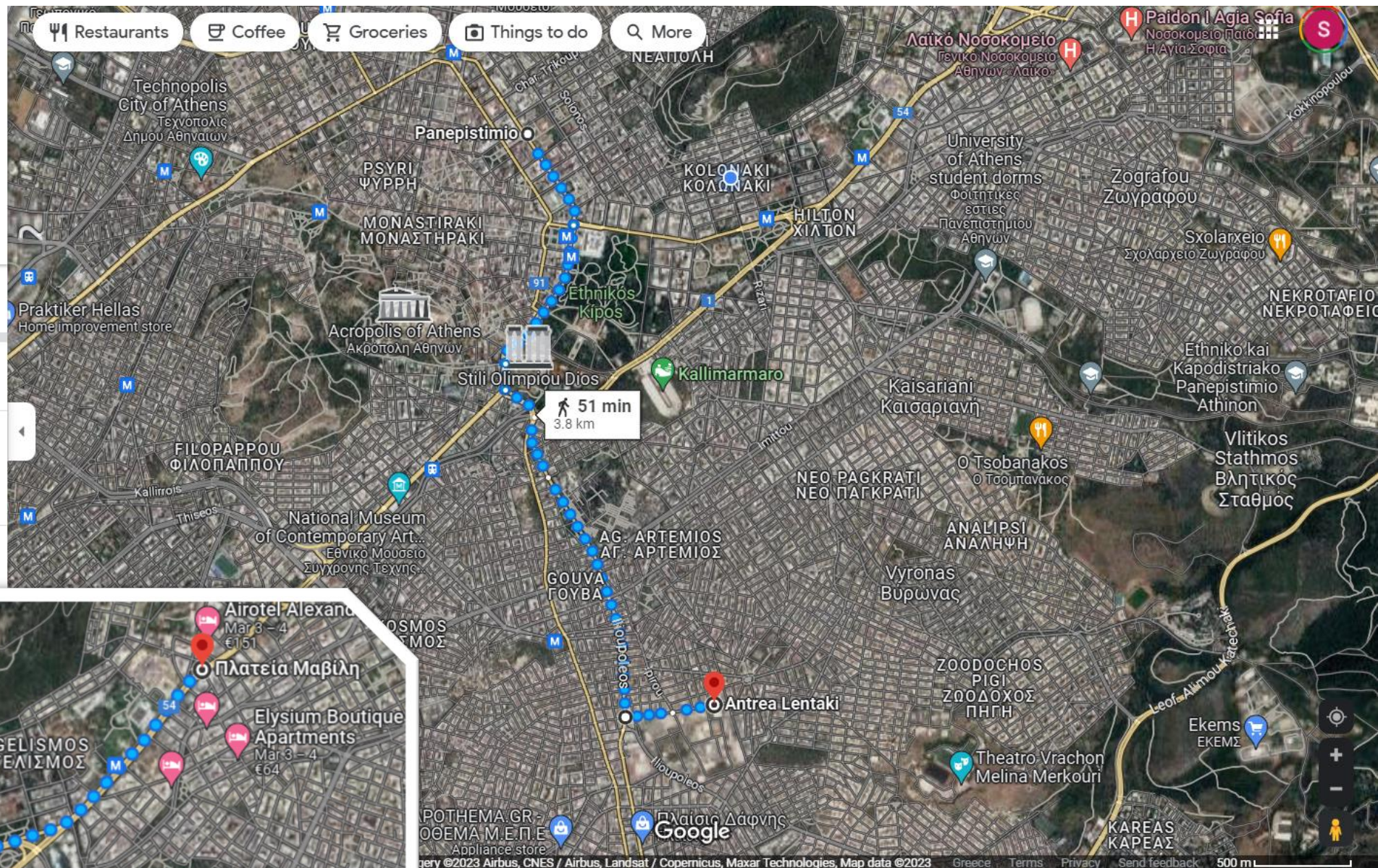
Options

Send directions to your phone

via Ilioupoleos 51 min 3.8 km

Details

Mostly flat



Διαδρομές πορείας διαμαρτυρίας τυπικής διάρκειας βαδίσματος

Πορεία Πολυτεχνείου 35'

Πορεία προς Κυβερνητικό πάρκο 51'



- Η μετεγκατάσταση των Υπουργείων και λοιπών υπηρεσιών στο σχεδιαζόμενο Κυβερνητικό Πάρκο στο ακίνητο της ΠΥΡΚΑΛ στο Δήμο Δάφνης- Υμηττού, θα δημιουργήσει μία ζήτηση για μετακινήσεις των 14.000 απασχολούμενων σε αυτά, με το 33% απο αυτές να πραγματοποιούνται κατά την ώρα πρωϊνής αιχμής (8:00-9:00).
- Οι μετακινήσεις αυτές, σύμφωνα με τις προθέσεις των απασχολούμενων όπως καταγράφηκαν στη σχετική έρευνα, και βάσει της περαιτέρω επεξεργασίας της μελέτης, εκτιμάται ότι θα πραγματοποιούνται σε ποσοστά από 40% μέχρι 28% με ιδιωτικά αυτοκίνητα και 56% μέχρι 50% με δημόσια συγκοινωνία.



- Οι **χώροι στάθμευσης** εκτός οδού του Κυβερνητικό Πάρκου θα ανέρχονται σε 2.000. Σύμφωνα με τα στοιχεία χρήσης ιδιωτικών αυτοκινήτων από τους απασχολούμενους σε αυτό, κατά τα τρία σενάρια που χρησιμοποιήθηκαν για τις εκτιμήσεις, ο αριθμός των επιβατικών αυτοκινήτων (ζήτηση) θα είναι της τάξης των 4.750, 2.300 και 1.900 οχημάτων αντίστοιχα. Κατά συνέπεια, **η ζήτηση παρόδιων θέσεων χωρίς σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης (σενάριο 0) θα ανέλθει σε 2.750 οχήματα, αριθμός που υπερβαίνει κατά πολύ την προσφορά νόμιμων και παράνομων θέσεων**, με συνέπεια την υπερκάλυψη της προσφοράς, τη διάχυση της στάθμευσης σε ευρύτερη περιοχή και την ευρεία χρήση παράνομων θέσεων.





